



บันทึกข้อตกลง

ว่าด้วยการใช้ประโยชน์ข้อมูลร่วมกันเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครอง
ตามประมวลกฎหมายที่ดินและข้อมูลที่ดินของรัฐในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ระหว่าง กรมที่ดิน กับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ทำขึ้น ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๒๕ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่าง กรมที่ดิน โดย นายชยาวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน สำนักงานตั้งอยู่ที่ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “กรมที่ดิน” ฝ่ายหนึ่ง กับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑ ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ส.ป.ก.” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. หลักการและวัตถุประสงค์

บันทึกข้อตกลงนี้เป็นความร่วมมือระหว่าง กรมที่ดิน กับ ส.ป.ก. โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ กรมที่ดิน และ ส.ป.ก. แลกเปลี่ยนข้อมูล สนับสนุนให้กรมที่ดินและ ส.ป.ก. ได้ใช้ประโยชน์ข้อมูลร่วมกัน เพื่อให้การปฏิบัติงานตามภารกิจของทั้งสองหน่วยงานเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน และพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่เกี่ยวข้อง

๑.๑ กรมที่ดินให้ ส.ป.ก. ใช้ข้อมูลแผนที่ รูปแปลงที่ดิน และข้อมูลทะเบียนที่ดินที่ ส.ป.ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง รวมทั้งสิทธิในที่ดินที่เกษตรกรได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่กรมที่ดินได้รวบรวมไว้ในรูปแบบดิจิทัลและในรูปแบบเอกสาร ซึ่งลักษณะข้อมูลเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในพจนานุกรมข้อมูล (Data Dictionary) โดยไม่รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่กรมที่ดินมีอยู่ โดย ส.ป.ก. จะนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารจัดการที่ดินให้มีประสิทธิภาพและบรรลุตามเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ทั้งนี้ เป็นไปตามภาคผนวก ก.

๑.๒ ส.ป.ก. ให้กรมที่ดิน ใช้ข้อมูลที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มาเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เช่น ที่ดินจัดซื้อ ที่ดินพระราชทาน ที่ดินบริจาค ที่ราชพัสดุ ซึ่ง ส.ป.ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งสิทธิในที่ดินที่เกษตรกรได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งลักษณะข้อมูลเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในพจนานุกรมข้อมูล (Data Dictionary) โดยไม่รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่ ส.ป.ก. มีอยู่ โดยกรมที่ดินจะนำไปใช้ในการกิจของกรมที่ดิน

ทั้งนี้ เป็นไปตามภาคผนวก ข.

๒. การพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ ระบบฐานข้อมูล ระบบเชื่อมโยงข้อมูล และการจัดส่งข้อมูล

๒.๑ กรมที่ดิน และ ส.ป.ก. จะติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์และระบบสื่อสาร โดยผู้ใช้อข้อมูลจะเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์พร้อมค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเพื่อให้สามารถเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงานได้

๒.๒ กรมที่ดิน และ ส.ป.ก. จะพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้สามารถปฏิบัติงาน และเรียกใช้ข้อมูลเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงนี้

๒.๓ กรมที่ดิน และ ส.ป.ก. มีระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อควบคุมการเข้าถึงข้อมูล โดยจะต้อง

(๑) แสดงระดับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ใช้อข้อมูล โดยระบุจำนวนและระดับเจ้าหน้าที่ที่สามารถบันทึก อ่าน หรือเข้าไปใช้ข้อมูลในแต่ละระดับได้

(๒) มีการควบคุมโดยใช้รหัสผ่านสำหรับผู้มีสิทธิเข้าไปใช้ข้อมูลทุกระดับและมีระบบงานที่บันทึกการเปลี่ยนรหัสผ่านทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง

(๓) มีรายงานการบันทึกการใช้ข้อมูลโดยระบุให้ทราบถึงรหัสประจำตัวของเจ้าหน้าที่ผู้ใช้อข้อมูล วัน เดือน ปี และเวลาที่เข้าใช้ข้อมูล

๓. วิธีปฏิบัติในการจัดส่งข้อมูล

กรมที่ดินและ ส.ป.ก. จะจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๑.๑ และข้อ ๑.๒ ซึ่งได้รวบรวมจัดเก็บไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ให้แก่กัน ในรูปแบบและวิธีการทางเทคโนโลยีสารสนเทศที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงร่วมกัน

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

๔.๑ กรมที่ดินและ ส.ป.ก. ตกลงใช้ข้อมูล ตามข้อ ๑.๑ และข้อ ๑.๒ ซึ่งได้รวบรวมจัดเก็บไว้ในระบบคอมพิวเตอร์ของทั้งสองหน่วยงาน เฉพาะเพื่อการปฏิบัติงานในการกิจของกรมที่ดินและ ส.ป.ก. เท่านั้น รวมทั้งภารกิจอื่นตามอำนาจหน้าที่ของทั้งสองหน่วยงาน โดยจะไม่นำข้อมูลดังกล่าวไปใช้นอกเหนือข้อตกลงหรือพัฒนาไปใช้ในเชิงพาณิชย์ หรือนำไปเปิดเผยต่อบุคคลอื่นที่ไม่ได้เกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เป็นเจ้าของข้อมูลตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นไปตามภาคผนวก ก. และภาคผนวก ข.

๔.๒ กรมที่ดินและ ส.ป.ก. ต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้มาตามบันทึกข้อตกลงนี้ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความจำเป็นและเหมาะสมในการรักษาชั้นความลับเป็นสำคัญ

๔.๓ ทั้งสองฝ่ายยินยอมให้แต่ละฝ่ายตรวจสอบการสืบค้นข้อมูล ตามข้อ ๑.๑ และข้อ ๑.๒ ที่ได้ดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

๕. ความรับผิด

๕.๑ ในกรณีที่กรมที่ดินและ ส.ป.ก. พบว่าข้อมูลที่ได้มาตามบันทึกข้อตกลงนี้ไม่ถูกต้อง ให้หน่วยงานเจ้าของข้อมูลมีหน้าที่ดำเนินการหรือร่วมดำเนินการแก้ไขแล้วแต่กรณี โดยให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนซึ่งกันและกันในการแก้ไข หากมีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทางราชการและมีกรณีต้องรับผิดชอบทางละเมิดทางแพ่ง ทางอาญา และทางปกครอง แต่ละหน่วยงานจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของตน

๕.๒ กรมที่ดินและ ส.ป.ก. จะต้องไม่นำข้อมูลที่ได้รับไปใช้นอกเหนือจากข้อตกลง หรือนำไปใช้ในลักษณะที่ส่งผลกระทบ หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ราชการเจ้าของข้อมูล และบุคคลภายนอก หากฝ่าฝืน หรือเกิดความเสียหายและมีกรณีต้องรับผิดชอบทางละเมิด ทางแพ่ง ทางอาญา และทางปกครอง กรมที่ดิน หรือ ส.ป.ก. จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของตน

๖. การมอบหมายผู้ประสานงาน

เพื่อให้การปฏิบัติงานระหว่างหน่วยงานทั้งสองเกิดความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ จึงได้มอบหมายให้มีผู้ประสานงานระหว่างหน่วยงาน ดังนี้

๖.๑ กรมที่ดิน ให้ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ หรือผู้ที่อธิบดีกรมที่ดิน มอบหมายเป็นผู้ประสานงาน

๖.๒ ส.ป.ก. มอบหมายให้ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร หรือผู้ที่เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มอบหมายเป็นผู้ประสานงาน

โดยมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทั้งสองหน่วยงานเข้าร่วมเป็นคณะทำงาน พร้อมทั้งรายงานผลการปฏิบัติงานให้ผู้บังคับบัญชาทั้งสองฝ่ายทราบเป็นระยะ ๆ ต่อไป

๗. การส่งมอบข้อมูล

การแลกเปลี่ยนข้อมูล ให้กรมที่ดินและ ส.ป.ก. ส่งมอบข้อมูล ตามข้อ ๑.๑ และข้อ ๑.๒ โดยมีรายละเอียดตามภาคผนวก ก. และ ภาคผนวก ข. ตามลำดับให้แก่นัก

๘. การบังคับใช้บันทึกข้อตกลง

๘.๑ ข้อตกลงนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองหน่วยงาน ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลง หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะยกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

๘.๒ กรมที่ดินขอสงวนสิทธิ์ในการให้ข้อมูล ตามข้อ ๑.๑ และ ส.ป.ก. ขอสงวนสิทธิ์การให้ข้อมูล ตามข้อ ๑.๒ โดยมีกำหนดเวลาในการให้ข้อมูล ๓ (สาม) ปี นับแต่วันถัดจากวันที่ทั้งสองฝ่ายลงนาม ในบันทึกข้อตกลง

๘.๓ หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลง หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลภายนอกในระหว่างที่ได้รับข้อมูลระหว่างกัน ฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากการนั้น สามารถขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิก หรือระงับการให้ข้อมูลเป็นการชั่วคราวได้ตามที่เห็นสมควร

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองหน่วยงาน ได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงเป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงลงนามไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....
(นายชยวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....
(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)
นายช่างใหญ่กรมที่ดิน
(ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวุฒิพงศ์ เนียมหอม)
รองเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงชื่อ.....พยาน
(นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์)
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวยุพเรศ เพิ่มพูน)
ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

ภาคผนวก ก.
ข้อมูลของกรมที่ดิน

๑. ข้อมูลที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมใช้ในการสืบค้นฐานข้อมูลกรมที่ดิน ประกอบด้วย เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และที่ตั้ง เช่น เลขที่โฉนดที่ดิน รหัสอำเภอ รหัสจังหวัด เป็นต้น
๒. ข้อมูลที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ขอจากกรมที่ดิน
 - ๒.๑. ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน ประกอบด้วย ฐานข้อมูลดังนี้
 - (๑) ข้อมูลระวางแผนที่ (UTMMAP๑, UTMMAP๒, UTMMAP๓, UTMMAP๔, มาตรฐาน)
 - (๒) ข้อมูลเลขที่ดิน
 - (๓) ข้อมูลเนื้อที่
 - ๒.๒ ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ประกอบด้วย ฐานข้อมูลดังนี้
 - (๑) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
 - (๒) เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น เลขที่โฉนดที่ดิน เลขที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เป็นต้น
 - (๓) เลขหน้าสำรวจ
 - (๔) เลขที่ดิน
 - (๕) ที่ตั้งที่ดิน ประกอบด้วย ระวาง หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
 - (๖) เนื้อที่ (ไร่/งาน/ตารางวา)
 - (๗) ประเภทการได้มา
 - (๘) วันที่ที่ได้มา
 - (๙) ราคาประเมินที่ดิน
 - (๑๐) ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ทุนทรัพย์จดทะเบียน
 - (๑๑) วันที่จดทะเบียน
 - (๑๒) รายการภาระผูกพัน ประกอบด้วย วันที่จดทะเบียน ยอดวงเงิน (ถ้ามี)
 - (๑๓) ชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ (กรณีโอนสิทธิให้เกษตรกรตามมาตรา ๓๙ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)
 - (๑๔) พิกัดที่ดิน (ละติจูด, ลองจิจูด)
 - (๑๕) รายการอายัด ประกอบด้วย วันที่อายัด ผู้ขออายัด
 - (๑๖) รายการห้ามโอน ระยะเวลาห้ามโอน

ภาคผนวก ข.
ข้อมูลของ ส.ป.ก.

๑. ข้อมูลแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มาเป็นเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดิน เช่น ที่ดิน
จัดซื้อ ที่ดินพระราชทาน ที่ราชพัสดุ ที่ดินบริจาค ประกอบด้วย รายละเอียดข้อมูลดังนี้

- (๑) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- (๒) เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น เลขที่โฉนดที่ดิน เลขที่หนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ เป็นต้น

- (๓) ข้อมูลเลขที่ดิน
- (๔) ข้อมูลเนื้อที่ (ตามฐานข้อมูลของ ส.ป.ก.)
- (๕) ที่ตั้งที่ดิน ประกอบด้วย ระวัง หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด (ตามฐานข้อมูลของ ส.ป.ก.)

๒. ข้อมูลแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. จะจัดซื้อหรือเวนคืน/การรังวัดแบ่งแปลงที่ดิน/การสอบแนวเขตที่ดิน
ประกอบด้วย รายละเอียดข้อมูลดังนี้

- (๑) ประเภทหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- (๒) เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น เลขที่โฉนดที่ดิน เลขที่หนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ เป็นต้น

- (๓) ข้อมูลเลขที่ดิน
- (๔) ข้อมูลเนื้อที่ (ตามฐานข้อมูลของ ส.ป.ก.)
- (๕) ที่ตั้งที่ดิน ประกอบด้วย ระวัง หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด (ตามฐานข้อมูลของ ส.ป.ก.)

๓. ข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ประกอบด้วย
ฐานข้อมูลดังนี้

- (๑) ตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน
- (๒) เลขที่แปลง
- (๓) ระวังที่ดิน
- (๔) จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)